

颍上县2026年校舍维修改造工程三标段（防水防腐保温工程专业承包）（三次）

（项目编号：JT-2026-LW-014-Z2）

招标文件

颍上交能建设工程有限公司

2026年8月

目录

一、招标公告

二、招标要求

三、投标人须知

四、招标方法

五、评标办法

六、合同

七、投标文件组成及格式附件

第一章招标公告

颍上县 2026 年校舍维修改造工程三标段（防水防腐保温工程专业承包）（三次） 已具备招标条件，现对该施工项目实施公开招标活动，公开邀请投标人参加本项目招标。

一、项目基本情况

项目编号：JT-2026-LW-014-Z2

项目名称：颍上县 2026 年校舍维修改造工程三标段（防水防腐保温工程专业承包）（三次）

控制价：836967.35 元

最高投标限价：836967.35 元

项目概况：本次招标包括防水工程等，具体详见设计图纸及工程量清单。

工期：60 日历天

本项目是否接受联合体： 否

工程质量标准：合格

二、申请人的资格要求：

1、投标人须具有防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质证书，具有有效的安全生产许可证。

2、项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格、具有有效的安全生产考核合格证书，且响应截止时间前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目成交后能够从原任职撤离。

三、招标文件的获取

1 获取时间

从 2026 年 8 月 19 日至 2026 年 8 月 25 日（北京时间）。

2 获取方式

凡有意参加投标者，可在颍上交通能源投资建设集团有限公司官网下载招

标文件。

四、投标文件提交时间、开标时间和地点

1、投标文件提交时间为 2026 年 8 月 25 日 08：30~10:00。

2、开标时间为 2026 年 8 月 25 日 10:00（如有变化，另行通知），在颍上交能项目管理有限公司一楼会议室公开进行线上直播（直播群详见图片）。

3、地点为颍上交能项目管理有限公司会议室（地址：阜阳市颍上县慎城镇经济开发区颍河北路南侧、颍泰路东侧）。



五、其他补充事宜

1、投标人报名费为300元，需从投标单位基本户转款，报名费交后不予退还，转账备注项目名称（或简称）（能够体现是本项目的报名费的均予以认可）。	2、本项目需要提供投标保证金的金额：10000元，需从投标单位基本户转款，转账备注项目名称（或简称）（能够体现是本项目的投标保证金的均予以认可）。
账户：颍上交能项目管理有限公司	户名：颍上交能建设工程有限公司
账号：225013789601000002	账户：520845388551000002
开户行：徽商银行股份有限公司阜阳颍上支行	开户行：徽商银行阜阳颍上支行

3、未收到报名费及投标保证金或备注不能体现是本项目的，将拒绝接受投标文件。报名费和保证金的最终有效到账时间为 **2026 年 8 月 24 日 17 时 00 分**，超过的也将拒绝接收投标文件。请各位投标人安排好自己的转账时间。

六、联系方式：

招标人：颍上交能建设工程有限公司

联系人：张先生

联系电话：15551315550

地址：阜阳市颍上县慎城镇经济开发区颍河北路南侧、颍泰路东侧

代理机构：颍上交能项目管理有限公司

联系人：王先生

联系电话：0558-3909325、19016090103

地址：阜阳市颍上县慎城镇经济开发区颍河北路南侧、颍泰路东侧

第二章招标需求

表 2 -1

项号	内容	说明与要求
1	付款方式	招标人按月根据中标方提供的发票金额及工程款支付申请单作为中间支付依据，支付至当期应付结算价款的80%（已含5%农民工工资保证金，若投标人发生拖欠农民工工资现象，5%农民工工资保证金将扣除）。全部工程竣工验收合格后付至合同价的90%，工程结算经审核并移交完成后，付至审核后的97%，余款3%作为质量保证金(若质量保证金选择金融机构保函、保证保险等形式，则不扣除本部分余款)，缺陷责任期满后一次付清。
2	建设地点	颍上县
3	报价须知	1、投标人最后报价均不得高于招标公告列明的最高投标限价，否则其投标文件将被认定为投标无效。 2、总价报价：本项目报价采用固定总价报价，投标人不再对清单进行分项报价。 3、投标人所报价格包含的所有风险、责任等各项全部费用及完成本项目的所有费用。
4	质量标准	合格
5	材料要求	工程所用材料和设备品种及规格必须与施工图纸和业主要求一致，不得滥用施工图纸和业主要求范围以外的材料和设备。
6	质保期	自工程竣工验收合格后，质保期两年。质保期内中标人对其所施工工程的质量等负全责，按项目部要求无条件做好质保期内修复、维保等工作。质保期内如有质量问题，投标人接招标人通知后 3 日内必须进场维修，并在招标人要求工期内完成，否则招标人有权单方面委托其他单位代为维修，按实际发生费用据实结算，从质量保证金或工程款中扣除，若质保金不足，不足部分应由投标人补足，如给招标人造成其他损失的，招标人有权要求投标人承担全部的赔偿损失责任。
7	工期	60日历天

8	图纸	1、图纸：投标人自行勘察现场，图纸请阜阳市公共资源交易系统（电子招标投标交易平台）官网自行下载，下载链接：颍上县2026年义务教育校舍维修改造项目（ https://jyzx.fy.gov.cn/fuyang/jyxx/006002/006002003/20260605/ef5f1cd8-77d9-4028-859b-12a25796c6c1.html ）
9	招标工程量清单及最高投标限价	见附件
10	其他	1、中标人申请进度款时应开具增值税发票（税率为9%）。如投标人无法开具9%增值税发票，中标后根据实际税率折扣单价支付进度款，折扣公式为：中 标价 $\div 1.09 \times (1 + \text{实际税率})$

第三章投标人须知

1.对投标人的资格要求

表 3 -1

投标人资质条件、能力和信誉	1.1	资质条件	☒ 适用；投标人应提供相关资质证书副本的复印件，以证明投标人具有承担本项目要求的资质 资质证书包括：见招标公告
	1.2	财务要求	☒ 不适用
	1.3	业绩要求	☒ 不适用 ☐ 适用；业绩要求如下： 业绩证明材料要求：1或2 1、合同证明材料及竣工验收报告或验收证明或业主证明 2、能够证明业绩真实性的其他资料
	1.4	信誉要求	☒ 不适用
	1.5	项目负责人资格要求	☐ 不适用 ☒ 适用；项目负责人应当具备的专业：见招标公告
	1.6	项目管理班子要求	现场管理人员合计不少于3名
	1.7	其他证明材料	/

2.投标人不得存在的情形

投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与本项目其他投标人的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他投标人存在直接控股关系。
- (3) 与本项目其他投标人存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在严重不良情形，包括：
 - ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停投标、取消参加政府招标活动资格的。
 - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态的。
 - ③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。
 - ④根据公司投标人管理要求，被禁止参与招标活动且处于有效期内的。
 - ⑤其他禁止情形： / 。

3.本次交易一般规则

表 3 -2

阶段	条款	项目	规 则
准	3.1	踏勘现场	☒ 不组织

备 及 其 投 标	3.2	预备会	☒ 不组织
	3.3	分包	/
	3.4	投标截止时间	☒ 见招标（或招标）公告
	3.5	最高限价	☐ 不设置 ☒ 设置 ☒ 最高限价：836967.35元
	3.6	投标文件有效期	90日历天（从投标文件递交截止日算起）
	3.8	投标文件份数	☒ 纸质文件正本 1 份，副本 2 份，投标文件的正本和所有的副本均分开装订，并胶装成册。电子投标文件一份（PDF盖章版），保存在U盘内，随纸质版文件一起递交
	3.9	投标文件的密封和标记	☐ 不要求密封 ☒ 要求密封；投标文件应在密封处加盖公章，标注正本和副本，封皮应注明：项目名称
	3.10	投标文件提交	☒ 本项目在线下提交纸质投标文件；投标文件送达地址：颍上交能项目管理有限公司
	3.13	评审小组	☐ 不组建 ☒ 组建 评审小组构成：3人，其中招标人代表 1 人，专家 2 人
	3.14	评审办法	见第五章评审办法有关条款
	3.15	成交候选人	公示媒介：颍上交通能源投资建设集团有限公司官网
确 定 成 交 人	3.16	评标办法	见第四章招标方法有关条款
	3.17	签订合同	见第四章招标方法有关条款
	3.18	履约担保	☐ 无须提供 ☒ 须提供 履约担保形式：银行转账或者保函 履约担保金额：合同金额的2% 提交时间：中标后7天之内且签订合同前递交履约保证金，成交人如不能在约定的期限内如数缴纳履约保证金，则视同成交人放弃中标

其他	3.19	需要补充的其他内容	本项目的下列费用由中标人支付，并包含在投标报价中，不单独报价。 1、招标代理服务费：8369元 2、注：中标人应在中标公示后3日内缴纳，由其单位账户转至代理公司账户，并备注“XX招标代理服务费”。 代理公司账户信息 账户名称：颍上交能项目管理有限公司 账户账号：225013789601000002 开户银行：徽商银行股份有限公司阜阳颍上支行
----	------	-----------	---

4. 发生下列情况之一者 • 视为无效投标行为

- (1) 投标文件未密封或未按规定签字、盖章的。
- (2) 未按招标文件的规定提交投标保证金和报名费的。
- (3) 投标文件未按规定格式填写，或内容与招标文件严重背离的。
- (4) 投标文件有两个以上报价的（招标文件允许提交备选方案的除外）。
- (5) 质量标准不符合招标文件要求的。
- (6) 服务期不符合招标文件要求的。
- (7) 报价超过最高限价的。
- (8) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件。
- (9) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出投标。
- (10) 其他不符合招标文件要求的情形。

6. 投标保证金不予退还的情形

- (1) 投标人在规定的要约有效期内撤销投标文件的。
- (2) 成交投标人无正当理由拒签合同的。
- (3) 成交投标人在签订合同时提出附加条件的。
- (4) 成交投标人未按招标文件规定提交履约担保的。
- (5) 投标人有行贿、恶意串通、弄虚作假等违法行为的。

7. 异议和投诉

依照《国有企业招标操作规范》和《国有企业招标管理规范》有关规定和程序执行。

第四章招标方法

1 · 招 标 文 件	1.1 招 标 文 件 的 组 成	本招标文件包括 (1) 招标公告（或投标邀请书） (2) 招标需求 (3) 投标人须知 (4) 招标方法 (5) 评标方法和标准 (6) 合同 (7) 投标文件组成及格式附件
	1.2 招 标 文 件 的 澄 清	1.2.1投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容；如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐；如有疑问，应在招标文件规定的截止时间前以书面形式提出澄清申请，要求招标人对招标文件予以澄清 1.2.2招标人在收到澄清申请3日内做出答复（收到次日起算） 1.2.3接受电子邮箱：3996880461@qq.com
	1.3 招 标 文 件 的 修 改	1.3.1在投标截止时间2日前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人；如果修改招标文件的时间距投标截止时间的间隔可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间
2 · 投 标 文 件	2.1 投 标 文 件 的 组 成	投标文件包括 (1) 投标函及其附录。 (2) 法定代表人证明或授权委托书。 (3) 投标人参加本工程主要施工人员表。 (4) 投标人参加本工程施工机械表。 (5) 无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函 (6) 投标单位资格证明资料 (7) 其他资料
	2.2 其 他	2.2.1投标保证金详见第三章投标人须知 2.2.2投标有效期详见第三章投标人须知
	2.3 资 格 审 查 表	☒ 资格后审： 投标人依照第三章投标人须知1.1~1.7要求填写
	2.4 投 标 文 件 的 编 写	2.4.1 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容做出投标 2.4.2 投标文件应使用不褪色的材料书写或打印 投标文件除封底外,其余每一页均应加盖投标人单位公章。
4. 开 标	4.1 时 间 地 点	4.1.1 开标时间和地点见招标公告 4.1.2 在投标截止时间投标人不足 3 家不能开标,招标人将择日另行组织招标或其他方式进行

	4.2 程序要求	招标举行开标仪式 主持人按下列程序进行开标： (1) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称 (2) 除第三章投标人须知另有约定外，由集团公司监督代表及招标人代表检查投标文件的密封情况 (3) 按递交投标文件的先后顺序开启投标文件 (4) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标报价、质量目标、工期以及其他招标文件规定开标时公布的内容，并进行文字记录 (5) 招标人代表在开标记录上签字确认
5. 评标	5.1 评标委员会	评标委员会的组成见第三章投标人须知3.13
	5.2 专家回避	评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避： (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属 (2) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的 (3) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的
	5.3 评标办法	经评审最低价法
6. 授予合同	6.1 公示及处理	招标人在评标委员会提交评标报告后3日内在 <u>颍上交通能源投资建设集团有限公司官网</u> 公示中标候选人
	6.2 确定中标人	授权评标委员会确定中标人
	6.3 发出中标通知书	公示无异议或异议处理完毕后，招标人应及时向中标人发出中标通知书
7. 签订合同	7.1 签订书面合同	招标人和中标人应在双方约定的期限内签订合同，并向企业主管部门备案、报告，其中招标项目应在发出中标通知书30日内签订合同；由于中标人拒绝签订合同，未按照招标文件规定的形式、金额、递交时间等要求提交履约保证金，或其他原因导致在规定期限内合同无法签订的，招标人应及时采取补救措施
	7.2 退还投标保证金	双方签订书面合同后30日内退还所有投标人提交的投标保证金

第五章 评标方法和标准

1.评审办法

1.1 评审方法

本次评审采用经评审最低价法。

1.2 评审程序

1.2.1初步评审

初步评审标准

评审环节	评审因素	评审标准
初步评审	投标函签字盖章	有投标函，有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章
	投标文件格式	符合招标文件“投标文件格式”要求，并每页加盖公章
	法定代表人证明或授权委托书	法定代表人参加投标的只提供身份证明即可。非法定代表人参加的需提供授权书,授权书有法定代表人及其委托代理人签字并加盖单位公章
	营业执照	合法有效
	无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函	格式、填写要求符合招标文件规定并加盖投标人签章
	报价	没有超过最高限价
	投标人资格	满足法律法规及招标文件的要求
	其他要求	满足法律法规及招标文件的要求

未通过初步评审的投标人不能进入下一阶段评审，其投标将被认定为投标无效；通过初步评审的投标人数量不足3家的，招标人将择日另行组织招标或其他方式进行。

1.2.2 综合评分

招标人将依据投标人综合得分确定3家中标候选人，得分高排名第一的推荐为第一中标候选人。评标结果在颍上交通能源投资建设集团有限公司网站予以公示，公示时间为1个日历天。

得分计算：综合得分=投标报价分：

评分标准：

投标报价	100分	一、确定评标基准值（保留两位小数，小数点后第三位四舍五入）有效投标人投标报价平均值作为评标基准值；； 二、投标报价得分（保留两位小数，小数点后第三位四舍五入） 偏差率=100%×（投标人评标价－评标基准值）/评标基准值，偏差率保留两位小数。 （1）如果投标人的评标价>评标基准值，则评标价得分=F－偏差率×100×E1； （2）如果投标人的评标价≤评标基准值，则评标价得分=F＋偏差率×100×E2。 E1=2；E2=1 其中：F是评标价所占的权重分值，E1是评标价每高于评标基准值一个百分点的扣分值，E2是评标价每低于评标基准值一个百分点的扣分值；招标人可依据招标项目具体特点和实际需要设置E1、E2，但E1应大于E2。
------	------	---

备注：如出现多家最终得分相同时，报价较低者为第一中标候选人；若报价依然相等，则由招标人摇号确定。

第六章合同

与招标人自行拟定

第七章

投标文件组成及格式附件

（项目名称）

响 应 文 件

项目编号：_____

招标人：_____

投标人签章：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

____年____月____日

一、投标函及其附录

1.1 投标函

致：_____(招标人名称)_____

1.我方已仔细研究了_____（项目名称） 招标文件的全部内容，愿意以含税价人民币

小写：_____,大写：_____的报价（其中税率为9%）完成本项目工程并按合同约定履行义务。

2.我方投标文件包括以下内容：

- （1） 投标函及其附录。
- （2） 法定代表人证明或授权委托书。
- （3） 投标人参加本工程主要施工人员表。
- （4） 投标人参加本工程施工机械表。
- （5） 无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函
- （6） 投标单位资格证明资料
- （7） 其他资料

投标文件的上述组成部分如有不一致的内容，以投标函为准。

3.我方承诺，我方投标招标文件的全部要求。

4.我方承诺在招标文件有效期内不撤销投标文件。

5.如我方成交,我方承诺：

- （1） 在收到通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。
- （2） 在签订合同时不向你方提出附加条件。
- （3） 按照招标文件的要求递交履约保证金。
- （4） 在合同期限内完成合同规定的全部义务。

6.我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确,且不存在招标公告/邀请书中投标人不得存在的情形。

7. _____（其他补充说明）。

投标人：_____（单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）
_____年____月____日

1.2 投标函附录

工程名称：_____（项目名称）

表 7 -2

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：_____	
2	工期	_____日历天	
4	质量标准		

投标人：_____（单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

二、法定代表人证明或授权委托书

2.1 法定代表人证明格式

致：_____（招标人名称）

_____（先生 / 女士）现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

身份证号码：
电话号码：
投标人（盖章）：

年 月 日

注：提供法定代表人身份证正反面复印件。

--	--

2.2 法人授权委托书（如本项目不授权，则本表不需要填写）

授 权 委 托 书

致：_____（招标人名称）

兹授权_____（被授权人的姓名）代表我公司参加____（项目名称）项目的活动，全权处理一切与该项目有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。
被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名：_____性别：____年龄：_____手机：_____职务：_____

投标人签章：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

被授权人身份证正反面复印件

三、投标人参加本工程主要施工人员表

[illegible]

四、投标人参加本工程施工机械表

[illegible]

五、无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函

1 本单位郑重声明近三年内，本单位在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2 本单位郑重声明，我单位无以下不良信用记录情形：

（1）被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加招标活动的；

（2）进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形；

（3）根据公司投标人管理要求,被禁止参与招标活动且在有效期内。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人签章：_____

日 期：_____

六、投标单位资格证明资料

(营业执照、资质证书等符合招标文件及评审方法和标准规定的相关证明文件)

七、其他资料

投标人对照评标办法要求， 自行提供其他相关资料（如有）

注：对照评标办法要求，由投标人自行提供相关证明或资料。如证明或声明或资料与实际不符，将被取消投标或中标资格，其投标保证金按规定予以处理。